

EXKLUSIVE FERIEN IM TESSIN
Appartamento Castello Rocca



STANDORTE DOMIZILE

BRIONE s/MINUSIO
Casa Isola
Turmhaus
App. Castello Rocca

PRATO-LEVENTINA
Villa Rosa

SCHWARZENBERG LU
Hotel & Bildungs-
zentrum Matt

IMPRESSUM

La Prima Management AG

Stanserstrasse 15
6362 Stansstad (NW)

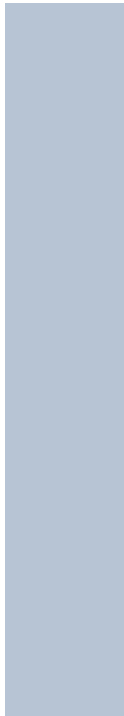
T +41 (0) 41 320 00 83
info@rent-for-holiday.ch
www.rent-for-holiday.ch

.....

URHEBERRECHT-COPYRIGHT by La Prima Management AG

Sämtliche Inhalte, Fotos, Texte und
Graphiken sind urheberrechtlich
geschützt. Sie dürfen ohne
vorherige schriftliche Genehmigung
weder ganz noch auszugsweise
kopiert, verändert, vervielfältigt oder
veröffentlicht werden.

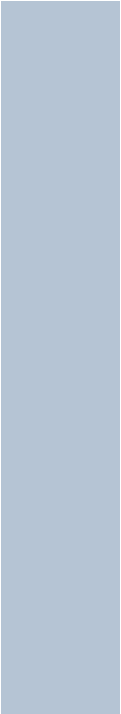
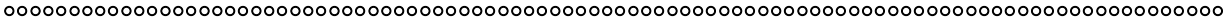
© La Prima Management AG



CREDO *La Prima Management AG*

*«Bauwerke sind wie wir Menschen;
Sie leuchten nur, wenn sie geliebt werden.»*

Die La Prima Management AG strebt danach
den kulturellen wie auch architektonischen
Wert eines Habitus weiter zu erhalten,
achtsam zu restaurieren und dem heutigen
Komfort sensibel anzugleichen.





WOHNEN WIE IM MÄRCHEN

Die neue, topausgebaute Wohnung mit Säulen-Terrasse liegt oberhalb Minusio an einem sonnenverwöhnten Südhang. Der Blick ist atemberaubend und reicht von der Magadino-Ebene über den Lago Maggiore, hinüber ins Gambarogno, dann nach Ascona, den Brissago-Inseln bis hinunter nach Italien.

Die „Residenza Castello Rocca“ befindet sich an sehr ruhiger Lage, inmitten eines Villenquartiers. Vom Parkplatz gelangt man durch den Granitsäulen-Gang ebenerdig in die Maisonette-Wohnung. Die atemberaubende Seesicht genießt man vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und sogar von der Küche aus. Faszination pur!

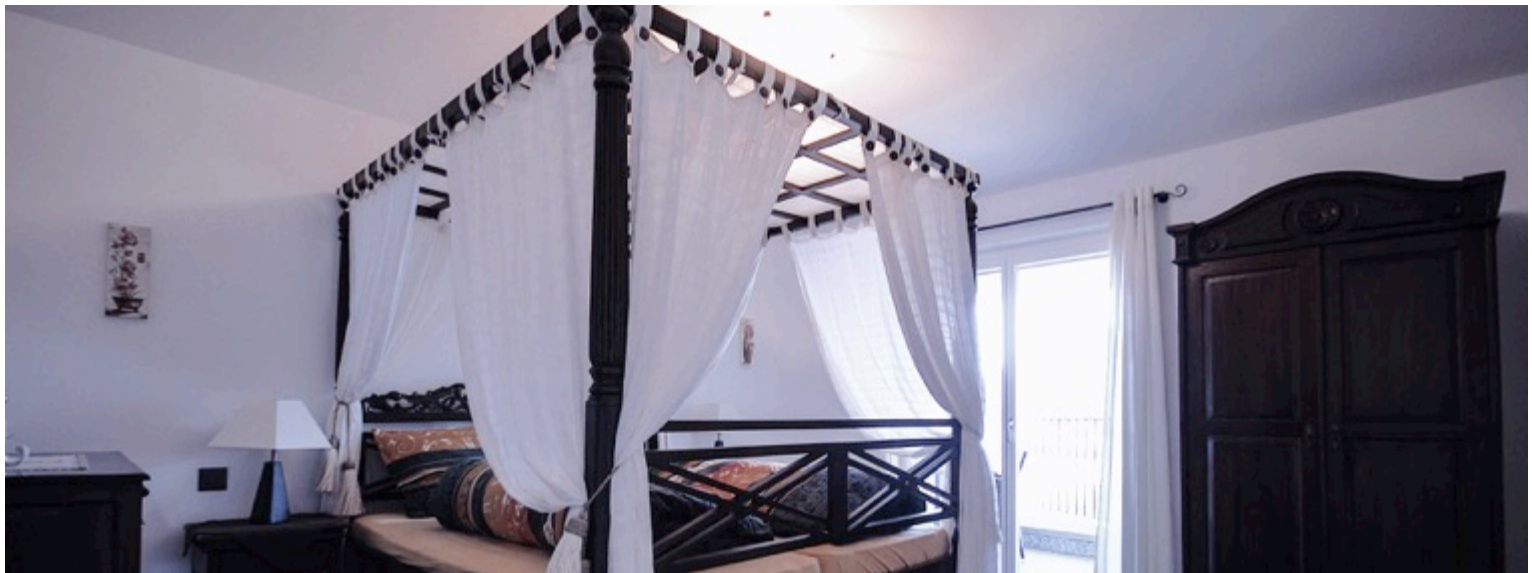
ooo



JACUZZI & BEST VIEW

Auf der geräumigen und sichtgeschützten Terrasse sitzt man in modernen Gartenmöbeln und bestaunt die Sonne vom Aufgang bis zum abendlichen Untergang. Dank den wetterfesten Sonnenstoren kann das südliche Klima auch bei einem kurzen Gewitter genossen werden.

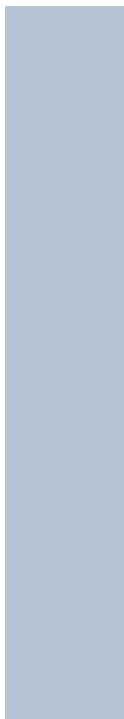
Über die Granittreppe gelangt man in den Garten mit Jacuzzi, Felsendusche und Grill. Für Wassermixen und Sonnenanbeter ein paradiesisches Plätzchen.



GOOD NIGHT & DREAM WELL

Es stehen ein grosses Doppelzimmer, ein Gästezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, eine Gäste-Toilette zur Verfügung. Beide Schlafzimmer verfügen über Ensuite-Bäder mit Dusche/WC. Der elegante Kamin im Wohnzimmer ist ideal bei herbstlichen Temperaturen.

Geheim-Tipp: das grosse Schlafzimmer ist mit einem Himmelbett wie zu Kolonialzeiten eingerichtet. Ein richtiges Paradies für Honeymooner. Selbstverständlich ist der Rest der Wohnungseinrichtung ebenfalls diesem Stil angepasst.





KITCHEN & MORE

Die moderne Küche ist mit Backofen und separatem Steamer usw. ausgerüstet. Man kann sich hier selbst verwirklichen oder den Gaumen in einem der zahlreichen Grottis verwöhnen lassen. Für den obligatorischen Espresso steht eine Nespresso-Kaffeemaschine zur Verfügung.

Diese luxuriöse Wohnung liegt ideal. In wenigen Autominuten erreichen Sie den Bahnhof, die Altstadt von Locarno, Ascona, den See und den Golfplatz.

In der gleichen Residenz befindet sich auch das exklusive Turmhaus (max. 4 Personen) mit Aussen-Jacuzzi.

FACTS & FIGURES

Wohnangebot	Wohnfläche 145 m ² Terrasse 27 m ² / Garten 60 m ² mit Jacuzzi Felsendusche & Grill/2 Aussen-Parkplätze
Eingangsgeschoss	Eingangsbereich Gästezimmer mit Bad/Dusche & WC
Untergeschoss	Grosszügiges Entrée Gästetoilette mit Dusche Waschraum mit Waschen & Tumbler Grosses Wohn/Esszimmer mit Säulengang & Cheminée Ausgang zu Säulen-Terrasse & Garten Hochglanz-Küche: Backofen, Steamer, Glaskeramik Geschirrspüler, Kühlschrank, Nespresso-Kaffeemaschine (Kaps.) Offener Arbeitsbereich Schlafzimmer mit Bad/Dusche & WC, direkter Ausgang Terrasse & Garten
Überdachte Terrasse	Moderne Gartenmöbel (Sessel, Liegen, Tisch)
Garten	Jacuzzi, Felsendusche, Grill
Waschen & Tumbler	Separater Waschraum
Bett- & Frottéewäsche	Vorhanden (inkl. Küchenwäsche)
TV/DVD/Radio/CD	Vorhanden im Wohnraum
Heizung	Wärmepumpe
WIFI	Vorhanden
Bodenbeläge	Schlafzimmer Parkett Wohnen/Essen/Küche/Entrée Granit Bad/Dusch/WC Keramikplatten
Kamin	Vorhanden im Wohnraum
Parkplätze	Direkt vor dem Wohnungseingang befindet sich 1 Parkplatz, ein 2. Parkplatz ist entlang der Strasse
Einkaufen	Dorfladen in Brione, weitere Einkaufsmöglichkeiten in Minusio Locarno (Migros, Denner, Coop)
Bank	Minusio, Locarno
SBB/Bus	Bahnhof Locarno, Bus nach Locarno 5 Gehminuten vom Haus
Sport	Wandern/Biken/Schwimmen/Joggen/Golfen
Grotti & Restaurants	In 5 Auto-, bzw. 15 Gehminuten diverse Restaurants in Brione
Anzahl Personen	Max. 4 Personen
Haustiere	Nicht erlaubt

PREISE 4 Personen *pro Woche*

Juli/August	CHF 2'650.00
Juni/September/Oktober	CHF 2'150.00
April/Mai	CHF 1'850.00
November bis März	CHF 1'750.00
Ostern/Weihnachten-Neujahr	CHF 2'000.00

Bett- & Frottéewäsche	inklusive
Endreinigung	CHF 250.00
Kurtaxen pro Person/Tag ab 14 Jahren	CHF 3.25
Buchungsgebühr	CHF 50.00

NOTIZ

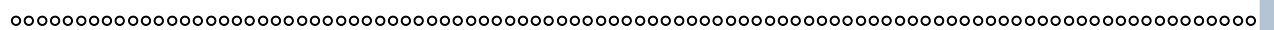
Annullationsversicherung ist Sache des Mieters.

Das Ferienobjekt wird nur an sorgfältige Mieter vermietet.

CREDO *La Prima Management AG*

Bauwerke sind wie wir Menschen;
Sie leuchten nur, wenn sie geliebt werden. »

Die La Prima Management AG strebt danach
den kulturellen wie auch architektonischen
Wert eines Habitus weiter zu erhalten,
achtsam zu restaurieren und dem heutigen
Komfort sensibel anzugleichen.



KONTAKT

Stanserstrasse 15
6362 Stansstad (NW)
T +41 (0) 41 320 00 83
info@rent-for-holiday.ch
www.rent-for-holiday.ch

